



APPARTEMENT TYPE 5 BIS 2 PARKINGS EN SOUS SOL TOULOUSE JOLIMONT/METRO ROSERAIE

TOULOUSE 31500

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

APPARTEMENT TYPE 5 BIS 2 PARKINGS EN SOUS SOL TOULOUSE JOLIMONT/METRO ROSERAIE

TOULOUSE JOLIMONT/METRO ROSERAIE

Idéal investissement locatif ou grande famille, spacieux appartement type 5 bis en troisième étage avec ascenseur d'une résidence année 71 entretenue et sécurisée comprenant une grande pièce de vie de 33 m² (salon et pièce attenante pouvant faire office de salle à manger ou bureau ou cinquième chambre en recloisonnant un pan), une grande cuisine séparée de 13 m² avec cellier attenant, quatre chambres dont 2 de 13 m² et une de 15 m², une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé, un dressing, nombreux rangements, une grande loggia (balcon fermé avec menuiseries coulissantes) de 16 m² exposée sud-ouest sur toute la largeur du logement, traversant, ainsi que 2 places de parking privées en sous-sol, vendus libres, travaux de rénovation à prévoir, proximité toutes commodités (métro au pied de la résidence), copropriété 297 lots à usage d'habitation, charges annuelles courantes 5000 Euros (eau chaude et chauffage gaz inclus), diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 1700 et 2340 Euros..

Référence 1660

124.67 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	297
Charges annuelles (ALUR)	5300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Année construction	1971
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





