



## APPARTEMENT TYPE 3 ANNEE 2014 TERRASSE PARKING SOUS SOL METRO PATTE D'OIE

TOULOUSE 31300

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 3 ANNEE 2014 TERRASSE PARKING SOUS SOL METRO PATTE D'OIE

TOULOUSE SAINT CYPRIEN METRO PATTE D'OIE

Appartement type 3 en deuxième étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence année 2014, traversant, belle terrasse abritée exposée sud sur cour, dans une impasse, au calme, parking privatif en sous-sol, vendus libres, à moins de 5 minutes à pied des stations de métro Patte d'oie et Arènes, accès personne à mobilité réduite, copropriété 156 lots comprenant quatre bâtiments, charges annuelles courantes 1700 Euros (eau chaude et chauffage inclus), estimation du coût annuel d'énergie entre 710 et 1010 Euros annuels.

Référence 1797

62.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

---

## Photos du bien





