



## APPARTEMENT TYPE 2 DUPLEX BALCON PARKING COUVERT CELLIER METRO SAINT AGNE

TOULOUSE 31400

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## APPARTEMENT TYPE 2 DUPLEX BALCON PARKING COUVERT CELLIER METRO SAINT AGNE

TOULOUSE SAINT AGNE

Appartement type 2 duplex rénové en troisième et dernier étage d'un immeuble année 91, balcon, parking privatif en sous-sol avec cellier électrifié attenant, vendus libres, à moins de 50 mètres du Métro, valeur locative mensuelle 700 Euros charges comprises en location longue durée meublée, copropriété 56 lots divisée en trois bâtiments, charges annuelles courantes 700 Euros, estimation du coût annuel d'énergie entre 770 et 1043 Euros.

Référence 1796

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



