



## MAISON TYPE 7 ANNEE 97 AVEC ANNEXES ET PISCINE MURET

MURET 31600

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## MAISON TYPE 7 ANNEE 97 AVEC ANNEXES ET PISCINE MURET

MURET

Maison type 7 bis année 97 aménagée avec une partie principale de plain pied comprenant une belle pièce de vie (salon, salle à manger et cuisine ouverte) traversante de 54 m<sup>2</sup> avec cellier-buanderie attenant, véranda également attenante de 24 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau, 3 chambres, wc et salle d'eau ainsi qu'ainsi qu'une partie indépendante comprenant une chambre déplafonnée de 25 m<sup>2</sup> avec dressing de 11 m<sup>2</sup> et salle d'eau privative, une pièce avec bar, lavabo et wc de 60 m<sup>2</sup> (idéal pour pièce mixte salle de jeux, cinéma), un sous-sol semi-enterré de 178 m<sup>2</sup> avec garage de 35 m<sup>2</sup>, atelier de 20 m<sup>2</sup> et deux autres pièces de 60 m<sup>2</sup> chacune dont une avec puit, terrasse de 37 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, piscine, idéal pour grande famille, activité nécessitant du stockage ou profession à domicile.

Référence 1789

254 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Mode Chauffage	Mixte
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	702 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





