



## APPARTEMENT TYPE 2 ANNEE 2018 TERRASSE PARKING SOUS SOL METRO EMPALOT

TOULOUSE 31400

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 2 ANNEE 2018 TERRASSE PARKING SOUS SOL METRO EMPALOT

TOULOUSE METRO EMPALOT

Idéal premier achat ou investissement locatif, appartement type 2 année 2018, en deuxième étage avec ascenseur, cuisine ouverte et équipée, rangements, terrasse exposée sud-ouest, double exposition, parking privatif en sous-sol, grand local vélos commun, à 2 pas du Métro, vendu libre, copropriété 70 lots divisée en deux bâtiments, charges annuelles courantes 1800 Euros (eau chaude et chauffage gaz urbain inclus).

Référence 1773

41.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2018                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Equipée           |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville        |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 86 kWh/m2 par an          |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



