



## APPARTEMENT TYPE 2 RENOVE LES CARMES METRO PALAIS DE JUSTICE

TOULOUSE 31000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## APPARTEMENT TYPE 2 RENOVE LES CARMES METRO PALAIS DE JUSTICE

TOULOUSE LES CARMES METRO PALAIS DE JUSTICE

Idéal premier achat ou investissement locatif, joli appartement type 2 rénové, en deuxième étage d'un petit collectif fin 19ème, grande cuisine séparée et équipée (possibilité cuisine ouverte), salle de bains rénovée, traversant, chambre sur cour, charme de l'ancien (tomette au sol, belle hauteur sous plafond), vendu libre, à moins de 5 minutes à pied du Métro, copropriété 6 lots, charges annuelles courantes 1000 Euros.

Référence 1769

38.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

---

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 254 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



