



## APPARTEMENT TYPE 3 TRAVERSANT 2 BALCONS GRANDE CAVE PARKING EXTERIEUR TOULOUSE RANGUEIL

TOULOUSE 31400

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 3 TRAVERSANT 2 BALCONS GRANDE CAVE PARKING EXTERIEUR TOULOUSE RANGUEIL

TOULOUSE RANGUEIL

Idéal premier achat ou parents d'étudiant, appartement type 3 en quatrième et dernier étage, traversant, beau salon lumineux exposé sud-ouest, cuisine séparée et aménagée avec balcon abrité attenant, rangement dans chaque chambre, salle d'eau rénovée, second balcon attenant à une chambre, grande cave, accès au parking collectif de la résidence, vendus libres, à moins de 10 minutes à pied du Métro faculté de Pharmacie, copropriété 35 lots à usage d'habitation, charges annuelles courantes 1200 Euros (isolation extérieure et ravalement votés et payés).

Référence 1760

65.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



