



## RAMONVILLE CENTRE T3 DERNIER ETAGE GRANDE TERRASSE PARKING SOUS SOL CAVE

TOULOUSE 31400

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## RAMONVILLE CENTRE T3 DERNIER ETAGE GRANDE TERRASSE PARKING SOUS SOL CAVE

COEUR RAMONVILLE

Bel appartement type 3 en troisième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence des années 90 entretenue avec piscine, grand salon 30 m<sup>2</sup>, cuisine séparée équipée, rangements, belle terrasse exposée sud-est abritée sur cour sans vis à vis de 12 m<sup>2</sup>, parking en sous-sol, cave, vendus libres, toutes commodités à 2 pas, commerces du centre de Ramonville et arrêt de bus au bout de la rue, métros Paul Sabatier ou Ramonville à 10 minutes à pied, copropriété 50 lots, charges annuelles courantes 1400 Euros, estimation du coût annuel d'énergie entre 1010 et 1410 Euros.

Référence 1742

73.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





