



## MAISON TYPE 5 RENOVEE TERRASSE JARDIN COUR POUR VEHICULES TOULOUSE SAINT AGNE

TOULOUSE 31400

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## MAISON TYPE 5 RENOVEE TERRASSE JARDIN COUR POUR VEHICULES TOULOUSE SAINT AGNE

METRO SAOUZELONG

Maison type 5 des années 60 rénovée, sur 2 niveaux comprenant une belle cuisine séparée et toute équipée de 27 m<sup>2</sup>, un espace salle à manger et salon de 39 m<sup>2</sup>, une buanderie et un wc au rez-de-chaussée, 4 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup> avec dressing, grande salle de bains avec wc et un balcon à l'étage, belles prestations dans la cuisine et la salle de bains, sans mitoyenneté par la partie habitable, un jardin de 150 m<sup>2</sup> dont une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposés sud-ouest, une cour permettant de stationner 2 véhicules, à 300 mètres du Métro.

Référence 1721

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	283 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4620€

---

Photos du bien



