



## GRAND APPARTEMENT TYPE 1 2 BALCONS CELLIER PARKING LIBRES RANGUEIL

TOULOUSE 31400

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL**0561521907**

## GRAND APPARTEMENT TYPE 1 2 BALCONS CELLIER PARKING LIBRES RANGUEIL

TOULOUSE RANGUEIL

Idéal parent d'étudiant, investisseur, grand appartement type 1 bis en premier étage sur 3 d'un immeuble année 70 entretenu, comprenant salle d'eau avec wc rénovée, grande pièce de vie avec balcon, cuisine séparée avec balcon, exposés sud-ouest, cellier, parking extérieur privatif et sécurisé, grand local vélo commun, vendus libres, copropriété 142 lots comprenant 7 bâtiments, charges annuelles courantes 750 Euros.

Référence 1702

**30.56 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

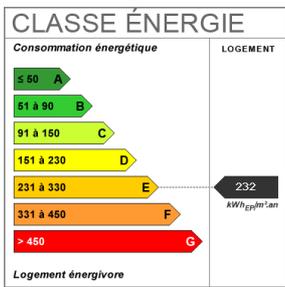
Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



