

# GUY HOQUET

## LOCAL COMMERCIAL TOULOUSE SAINT CYPRIEN 37 M<sup>2</sup>

TOULOUSE 31300

**1 300 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 488 € TTC

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## LOCAL COMMERCIAL TOULOUSE SAINT CYPRIEN 37 M<sup>2</sup>

TOULOUSE SAINT CYPRIEN AVENUE BILLIERES

Local commercial rénové en 2013, actuellement agencée en 3 pièces (auto-école comprenant accueil, salle de cours et arrière boutique avec sanitaire), disponible, provision sur charges 20 Euros (eau, ordures ménagères), dépôt de garantie 1280 Euros, tout commerce sauf de bouche, honoraires location charge locataire 488 Euros TTC (visite, dossier, état des lieux), honoraires rédaction et signature de bail en étude notariale en sus charge locataire, droit au bail 10 000 Euros.

Référence 1699

**37.49 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 1280 €

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

**GUY  
HOQUET**