



GRAND STUDIO AVEC CUISINE SEPAREE 2 BALCONS CELLIER PARKING RANGUEIL

TOULOUSE 31400

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

GRAND STUDIO AVEC CUISINE SEPAREE 2 BALCONS CELLIER PARKING RANGUEIL

TOULOUSE RANGUEIL

Idéal investissement locatif, parent d'étudiant, grand appartement type 1 bis, en troisième et dernier étage d'un collectif année 70 entretenu et sécurisé, traversant, grande cuisine séparée, wc séparé, nombreux rangements, 2 balcons, pièce de vie exposée sud-ouest lumineuse, cellier en rez-de-chaussée, local vélo commun, parking privatif extérieur, libre fin septembre, charges annuelles courantes 750 Euros, copropriété 142 lots comprenant 7 bâtiments, diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 720 et 1010 Euros.

Référence 1681

31.89 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



