



GRAND APPARTEMENT TYPE 1 BIS SUR COUR AVEC CAVE TOULOUSE SAINT AGNE

TOULOUSE 31400

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

GRAND APPARTEMENT TYPE 1 BIS SUR COUR AVEC CAVE TOULOUSE SAINT AGNE

TOULOUSE METRO SAINT AGNE

Idéal investissement locatif ou parent d'étudiant, grand appartement type 1 bis à moderniser, en rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie, une grande cuisine séparée de 10 m² (possibilité d'ouvrir), wc séparé, salle de bains avec placard et espace de rangement, sur cour, au calme, dans collectif à taille humaine année 74 sécurisé, géré par un syndic bénévole (faibles charges de copropriété), cave, vendu libre, valeur locative après travaux 550 Euros mensuels en location meublée, toutes commodités en sortant de l'immeuble (métro à 2 pas), copropriété 10 lots à usage d'habitation, charges annuelles courantes 350 Euros, diagnostic de performance énergétique nouvelle version estimation du coût annuel d'énergie entre 990 et 1390 Euros.

Référence 1672

37.66 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



