



## T3 TRAVERSANT ANNEE 2010 DEUXIEME ETAGE TERRASSE PARKING COUVERT CELLIER TOULOUSE METRO SAINT AGNE

TOULOUSE 31400

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## T3 TRAVERSANT ANNEE 2010 DEUXIEME ETAGE TERRASSE PARKING COUVERT CELLIER TOULOUSE METRO SAINT AGNE

TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT AGNE SNCF

Appartement type 3 année 2012 en deuxième étage avec ascenseur d'une petite résidence sécurisée, traversant, salon avec cuisine usa aménagée, deux chambres avec placards aménagés, salle de bains, wc séparé, terrasse abritée exposée sud-est avec vue dégagée, un cellier et un parking couvert, local vélo commun, proximité toutes commodités (à 300 mètres du métro), vendu libre, copropriété 17 lots, charges annuelles courantes 1300 Euros, diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 700 et 1020 Euros.

Référence 1670

64.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



