



TI BIS DUPLEX MANSARDE MEUBLE DERNIER ETAGE PARKING SOUS SOL LE BUSCA METRO SIAINT MICHEL MARCEL LANGER

TOULOUSE 31400

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 351 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

TI BIS DUPLEX MANSARDE MEUBLE DERNIER ETAGE PARKING SOUS SOL LE BUSCA METRO SIAINT MICHEL MARCEL LANGER

TOULOUSE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER

Idéal étudiant, appartement type 1 bis duplex atypique, pièce de vie (salon avec cuisine ouverte, salle de bains, wc séparé et rangements au rez-de-chaussée ainsi qu'une mezzanine entièrement mansardée d'une surface de 9 m² divisée en 2 parties et permettant d'aménager coin nuit et dressing, exposition sud-est, en troisième et dernier étage d'un immeuble année 87 entretenu et sécurisé, parking privatif en sous-sol, à 200 mètres du métro, disponible, provision sur charges 45 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 1170 Euros, honoraires location charge locataire 270 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 81 Euros TTC.

Référence 1669

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1170 €
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



