



T3 TRAVERSANT BALCON CELLIER TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

TOULOUSE 31400

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL**117 avenue Jules Julien
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL**0561521907**

T3 TRAVERSANT BALCON CELLIER TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER

Idéal premier achat ou investissement locatif, appartement type 3, en premier étage sur 3 d'un immeuble année 74 entretenu (ravalement avec isolation et cage d'escalier effectués récemment), traversant, cuisine séparée à rénover, wc séparé, salle d'eau rénovée avec placard, possibilité de réagencer en grand type 2, rangements, balcon sur cour exposé sud-est, cellier en rez-de-chaussée (adapté pour accès vélo) et accès à un local commun pour 2 roues, vendus libres, charges annuelles courantes 1600 Euros (chauffage inclus, passage au gaz urbain fin 2024), copropriété 49 lots divisée en 3 bâtiments, estimation du coût annuel d'énergie entre 920 et 1280 Euros.

Référence 1648

55.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



