GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31400

T3 TRAVERSANT BALCON CELLIER TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

TOULOUSE 31400

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

T3 TRAVERSANT BALCON CELLIER TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER
Idéal premier achat ou investissement locatif, appartement type 3 à rénover, en premier étage sur 3 d'un immeuble année 74 entretenu (ravalement avec isolation extérieure, cage d'escalier et changement de mode de chauffage effectués récemment), traversant, grande cuisine séparée, wc séparé, salle d'eau rénovée avec placard, possibilité de réagencer en grand type 2, rangements, balcon sur cour exposé sud-est, cellier en rez-de-chaussée avec hauteur (adapté pour accès facile en vélo) et accès à un local commun pour 2 roues, vendu libre, charges annuelles courantes 1600 Euros (chauffage inclus, passage au gaz urbain fin 2024), copropriété 49 lots divisée en 3 bâtiments, valeur locative mensuelle après travaux en location non meublée 800 Euros charges comprises, estimation du coût annuel d'énergie entre 920 et 1280 Euros.
Référence 1648

55.83 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET