



## APPARTEMENT TYPE 2 AVEC TERRASSE CAVE PARKING CROIX DAURADE METRO BORDEROUGE

TOULOUSE 31200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 2 AVEC TERRASSE CAVE PARKING CROIX DAURADE METRO BORDEROUGE

Appartement type 2 rénové, en premier étage avec ascenseur d'une résidence entretenue, belle pièce de vie (salon et salle à manger), cuisine ouverte et aménagée (plaque 4 feux gaz, hotte, four, lave-vaisselle et nombreux rangements), wc séparé, salle de bains rénovée, terrasse agréable, au calme, cave, parking extérieur et sécurisé, local vélo commun, à 8 minutes à pied du Métro Borderouge, disponible le 28 novembre, provision sur charges 70 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 570 Euros, honoraires location charge locataire (visite, dossier, bail) 438 Euros TTC, honoraires état des lieux charge locataire 132 Euros TTC.

Référence 1717

43.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

---

Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	570 €
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





