



## BUREAUX 82 M<sup>2</sup> PREMIER ETAGE TOULOUSE LE BUSCA

TOULOUSE 31400

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 400 € /  
mois Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charges locataires: 1815 € TTC

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## BUREAUX 82 M<sup>2</sup> PREMIER ETAGE TOULOUSE LE BUSCA

TOULOUSE LE BUSCA

Avenue Victor SEGOFFIN, côté place du Busca, plateau de 65 m<sup>2</sup> au premier étage d'un petit collectif début 20 ème rénové, avec un box fermé de 12 m<sup>2</sup>, le reste en open space (possibilité de créer 2 bureaux fermés supplémentaires), ainsi qu'un bureau fermé attenant de 18 m<sup>2</sup>, en bon état, éventualité de louer une seconde partie séparée et attenante de 14 m<sup>2</sup> en sus (200 Euros TTC supplémentaires), provision sur charges 400 Euros (eau, électricité, gaz, taxe foncière), dépôt de garantie 900 Euros, honoraires location à la charge du preneur 1080 Euros TTC (visite, dossier, bail).

Référence 1621

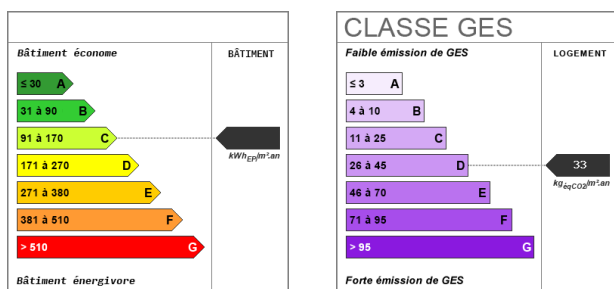
82 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 400 €

Dépôt de garantie 900 €

## Bilan énergétique



## Photos du bien

