

# GUY HOQUET

## BUREAUX 82 M<sup>2</sup> PREMIER ETAGE TOULOUSE LE BUSCA

TOULOUSE 31400

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL****0561521907**117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

## BUREAUX 82 M<sup>2</sup> PREMIER ETAGE TOULOUSE LE BUSCA

TOULOUSE LE BUSCA

Avenue Victor SEGOFFIN, côté place du Busca, plateau de 65 m<sup>2</sup> au premier étage d'un petit collectif début 20 ème rénové, avec un box fermé de 12 m<sup>2</sup>, le reste en open space (possibilité de créer 2 bureaux fermés supplémentaires), ainsi qu'un bureau fermé attenant de 18 m<sup>2</sup>, en bon état, éventualité de louer une seconde partie séparée et attenante de 14 m<sup>2</sup> en sus (200 Euros TTC supplémentaires), provision sur charges 400 Euros (eau, électricité, gaz, taxe foncière), dépôt de garantie 900 Euros, honoraires location à la charge du preneur 1080 Euros TTC (visite, dossier, bail).

Référence 1621

**82 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 400 €

Dépôt de garantie 900 €

## Bilan énergétique

