



## MAISON DE VILLE TOULOUSAINNE AVEC JARDIN A RENOVER TOULOUSE COEUR SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER

TOULOUSE 31400

**470 000 € \***

\* 470 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## MAISON DE VILLE TOULOUSAINNE AVEC JARDIN A RENOVER TOULOUSE COEUR SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER

TOULOUSE SAINT AGNE METRO MARCEL LANGER

Maison de ville fin 19ème, à rénover entièrement (sauf toiture refaite récemment) y compris réagencement, mitoyenne des 2 côtés, jardin de 150m<sup>2</sup> à l'arrière.

Idéal résidence principale (aménagement d'une maison type 5 ou 6 avec garage ou espace de rangement en sus), ou investissement locatif (possibilité d'aménager plusieurs studios ou 2 pièces, et de surélévation sur 60 m<sup>2</sup> supplémentaires, sans création de parking) ou aménagement de locaux professionnels.

Prévoir 250 à 300 000 Euros de travaux, en déléguant la totalité des travaux à un professionnel et en fonction du niveau de prestations et du projet.

Diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 3320 et 4650 Euros.

Honoraires de transaction charge acquéreur 20 000 Euros TTC.

Référence 1569

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





