



## APPARTEMENT TYPE 3 MEUBLE 2 BALCONS PARKING COUVERT TOULOUSE METRO PATTE D'OIE

TOULOUSE 31300

900 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1660 € Honoraires

charges locataires: 845 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

0561521907

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

## APPARTEMENT TYPE 3 MEUBLE 2 BALCONS PARKING COUVERT TOULOUSE METRO PATTE D'OIE

TOULOUSE METRO PATTE D'OIE

Appartement type 3 entièrement meublé, en troisième étage avec ascenseur d'une résidence année 2005 entretenue et sécurisée, belle pièce de vie (salon + cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central), wc séparé, salle de bains avec double vasque, nombreux rangements, 2 balcons, parking privatif en sous-sol, accès au local vélo commun, proximité toutes commodités (métro Patte d'oie à 200 mètres, commerces au pied de l'immeuble, tramway Arènes et gare à moins de 5 minutes à pied), disponible, provision sur charges 70 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 1660 Euros, honoraires location charge locataire 650 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 195 Euros TTC.

Référence 1749

64.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

