



APPARTEMENT TYPE 1 AVEC BALCON ET PARKING COUVERT TOULOUSE MATABIAU METRO JEANNE D'ARC

TOULOUSE 31000

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 355 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

APPARTEMENT TYPE 1 AVEC BALCON ET PARKING COUVERT TOULOUSE MATABIAU METRO JEANNE D'ARC

TOULOUSE MATABIAU/RUE BAYARD

Appartement type 1, en deuxième étage avec ascenseur d'une résidence année 95 sécurisée, grande pièce de vie avec kitchenette exposée ouest, salle de bains avec coin machine à laver, wc séparé, rangements, balcon sans vis à vis, au calme, sur cour, parking privatif en sous-sol, proximité toutes commodités (commerces, bus, gare au pied de la résidence, métros Marengo ou Jeanne d'Arc 5 minutes à pied), disponible le 1er septembre, provision sur charges 50 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 520 Euros, honoraires agence charge locataire 273 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux 82 Euros TTC.

Référence 1778

27.33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



